



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**  
Odjel za graditeljstvo  
Drugi područni odsjek za graditeljstvo  
Zapoljska 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/2674  
Ur. broj: 251-13-22-3/007-20-7  
Zagreb, 6.7.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica), Zagreb, Zapoljska 1, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu investitora firme BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, zastupanog po punomoćniku firmi KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9, izdaje sljedeće

**R J E Š E N J E**

**(o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2007-01/338, Urbroj: 251-13-22/104-2008-13 od 20.02.2008. godine)**

- I.** Građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/2007-01/338, Urbroj: 251-13-22/104-2008-13 od 20.02.2008. godine (pravomoćna 07.03.2008. godine) kojom je investitoru firmi BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, dozvoljeno građenje poluugrađene stambeno – poslovne građevine oznake „01“, sa 6 stanova i poslovnim prostorom do određenog stupnja dovršenosti u prizemlju, visine: prizemlje, dva kata i potkrovlje, građevinske (bruto) površine 627,00 m<sup>2</sup>, na k.č. br. 758/4 k.o. Jakuševac, u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb, mijenja se odnosno dopunjuje u smislu promjene namjene, veličine i oblikovanja građevine, te uređenja građevne čestice, čime se ovim rješenjem investitoru odobrava građenje poluugrađene niske stambene građevine oznake „01“, razvrstane u 2.b skupinu građevina, sa 7 stanova, visine: prizemlje, dva kata i potkrovlje, građevinske (bruto) površine 623,65 m<sup>2</sup>, na k.č. br. 758/4 k.o. Jakuševac, u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb, prema glavnom projektu – izmjene i dopune, zajedničke oznake projekta Z.O.P.: A-607-19 od 12.2019. godine, koji je ovjerio glavni projektant Nikola Miletić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva (G 4252), KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9, koji je sastavni dio rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a koji je izrađen u skladu s izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/19-001/52, Urbroj: 251-13-21-1/022-19-4 od 31.05.2019. godine, pravomoćna od 27.07.2019. godine.
- II.** Glavni projekt – izmjene i dopune iz točke 1. izreke dozvole, prema članku 69. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), sadrži:

- Arhitektonski projekt (mapa 1) broj A-607-19 od 12.2019., koji je izradila ovlaštena arhitektica Jagoda Pevec – Pale, ing.građ., broj ovlaštenja A 2652, KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9
- Građevinski projekt (mapa 2) broj 03-19 GR od 12.2019., koji je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Nikola Miletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4252, KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9
- Strojarski projekt – Projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže (mapa 3) broj 69119-V od 12.2019., koji je izradio ovlašten inženjer strojarstva Ante Čikotić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1761/2, INOVAPRO d.o.o., Zagreb, Retkovec III 15/b
- Strojarski projekt – Termotehničke instalacije i plin (mapa 4) broj 69119-S od 12.2019., koji je izradio ovlašten inženjer strojarstva Ante Čikotić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1761/2, INOVAPRO d.o.o., Zagreb, Retkovec III 15/b
- Elektrotehnički projekt (mapa 5) broj 69119-E od 12.2019., koji je izradio ovlašten inženjer elektrotehnike Petar Lukičević, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2636, INOVAPRO d.o.o., Zagreb, Retkovec III 15/b

### **Obrazloženje**

Investitor firma BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, zatražio je podneskom od 30.12.2019. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2007-01/338, Urbroj: 251-13-22/104-2008-13 od 20.02.2008. godine (pravomoćna 07.03.2008. godine), kojom mu je odobreno građenje poluugrađene stambeno – poslovne građevine oznake „01“, sa 6 stanova i poslovnim prostorom do određenog stupnja dovršenosti u prizemlju, visine: prizemlje, dva kata i potkrovlje, građevinske (bruto) površine 627,00 m<sup>2</sup>, na k.č. br. 758/4 k.o. Jakuševac, u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb, a na temelju izmjene i dopune lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/19-001/52, Urbroj: 251-13-21-1/022-19-4 od 31.05.2019. godine, pravomoćna od 27.07.2019. godine, izdano od strane Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Predmetne izmjene odnose se na promjenu namjene, veličine i oblikovanja građevine, te uređenja građevne čestice, čime se ovim rješenjem investitoru odobrava građenje poluugrađene niske stambene građevine oznake „01“, razvrstane u 2.b skupinu građevina, sa 7 stanova, visine: prizemlje, dva kata i potkrovlje, građevinske (bruto) površine 623,65 m<sup>2</sup>, na k.č. br. 758/4 k.o. Jakuševac, u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb, a sve prema glavnom projektu navedenom u točki II. izreke.

Predmetno rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole doneseno je primjenom odredbi prostornog plana u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

Zahtjev je osnovan.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. glavni projekt ZOP A-607-19 u elektroničkom obliku
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta
3. iskaznicu energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku
4. ispis iskaznice energetske svojstava zgrade ovjeren od projektanata i glavnog projektanta
5. dokaz pravnog interesa: izvadak iz zemljišne knjige broj zk. uložka 200 k.o. Jakuševac, od 20.03.2020. godine za z.k.č.br. 316/7, k.o. Jakuševac, Općinskog suda u Novom Zagrebu,

Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u kojem je investitor upisan kao isključivi vlasnik predmetne čestice

6. izmjenju i dopunu lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/19-001/52, Urbroj: 251-13-21-1/022-19-4 od 31.05.2019. godine, pravomoćna od 27.07.2019.
7. Elaborat zaštite od požara oznake BE 027A-02-19 od 12.2019. godine koji je izradila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Goran Kosović, dipl.ing.stroj., upisni broj: 102, KOSOVIĆ d.o.o., Zagreb, Ivana Cankara 3
8. Punomoć investitora firme BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, dana firmi KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9

U postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti;

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova;

Uvidom u glavni projekt iz točke II. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s uvjetima određenim pravomoćnim aktom: Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/19-001/52, Urbroj: 251-13-21-1/022-19-4 od 31.05.2019. godine

U tijeku postupka izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona, ovo tijelo uprave zatražilo je pozivom Klasa: UP/I-361-03/19-001/2674, Urbroj: 251-13-22-3/007-20-4 od 18.03.2020. od javnopravnih tijela izdavanje potvrde glavnog projekta:

Javnopravna tijela dostavila su potvrde glavnog projekta:

- Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija Klasa: 540-02/20-03/2595 Urbroj: 443-02-05-04/4-20-2 od 02.04.2020.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba za inspekcijske poslove Klasa: 214-02/20-04/735 Urbroj: 511-01-361/1-20-2 od 08.05.2020.

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 2. Zakona o gradnji, osobnom dostavom poziva.

Pozvane stranke se nisu odazvale pozivu (dostava uredna, dostavnice prileže spisu).

Sljedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 111. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, prema Tar. br. 1., 2. st. 2. i 51. st. 1. točka 4. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19), donesenoj na temelju Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) u ukupnom iznosu od 1070,00 kuna, plaćena je dijelom u državnim biljezima, nalijepljenim i uredno poništenim na zahtjevu investitora, a dijelom je uplaćena na račun broj: HR3423600001813300007.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tar. br. 3. (2) Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN

8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19), donesenoj na temelju Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Pripremila: Iva Maltar, mag.ing.aedif.

VODITELJICA ODSJEKA

Marica Peršić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. BAKS GRUPA d.o.o., zastupano po punomoćniku firmi KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9
2. na web stranici Grada Zagreb – 8 dana (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
3. Oglasna ploča – 8 dana (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

6. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 18
7. Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. kat
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
9. Gradski ured za katastar i geodetski poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
10. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV